

RV 10.0161

Kaderbesluit herontwikkeling Ananasweg-Lammenschans

Motie: M100161/

Onderwerp: Ananasweg

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 10 maart 2011,

Constaterende dat:

- De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornemens is het perceel aan de Ananasweg – Lammenschans, op het voormalig Veilingterrein, te gaan herontwikkelen.
- De gemeente in principe bereid is om mee te werken aan de herontwikkeling van de Ananasweg – Lammenschans
- De gemeenteraad gevraagd wordt de kaders vast te stellen waaraan herontwikkeling Ananasweg – Lammenschans moet voldoen en daarmee de randvoorwaarden die zullen dienen voor de te voeren bestemmingsplanprocedure.
- De beoogde herontwikkeling qua programma en volume buitengewoon omvangrijk is en grote invloed zal hebben op de stedelijke kwaliteit.
- De ontwikkellocatie in het Lammenschansgebied ligt, een deel van de stad waar veel nieuwe ontwikkelingen staan te gebeuren in min of meer dezelfde periode.

Overwegende dat:

- Het wenselijk is de herontwikkeling van de Ananasweg stedenbouwkundig, architectonisch en programmatisch te betrekken in de ontwikkeling van het hele Lammenschansgebied.
- Voor het Lammenschansgebied als geheel nog geen stedenbouwkundige visie en nog geen beeldkwaliteitsplan gemaakt is.
- Verwacht mag worden dat bij grootschalige herontwikkelingen, zoals het Lammenschansgebied, de expertise van de Stadsbouwmeester wordt benut om een visie op het gehele gebied te ontwikkelen
- Bij de ontwikkeling van een zo omvangrijk programma en volume op een uiterst strategische plek in de stad deze ontwikkeling moet bijdragen aan de stedelijke kwaliteit
- Bij de ontwikkeling van een zo omvangrijk programma en volume op een uiterst strategische plek in de stad de stedenbouwkundige visie en het beeldkwaliteitsplan een hoge kwaliteit moeten hebben.

Verzoekt het college:

- De herontwikkeling van de Ananasweg stedenbouwkundig, architectonisch en programmatisch te betrekken in de herontwikkeling van het hele Lammenschansgebied.
- Bij de toetsing van de herontwikkeling van de Ananasweg buitengewoon hoge eisen te stellen aan de kwaliteit van de stedenbouw, architectuur, openbare ruimte, groen en aansluiting bij de ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van de locatie Ananasweg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Walter van Peijpe (GroenLinks)