

RV 10.0161

Kaderbesluit Ananasweg-Lammenschans

Amendement:

Onderwerp: Stedelijke kwaliteit

De Raad van de gemeente Leiden, op 10 maart 2011 in vergadering bijeen:

constaterende dat:

- De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornemens is het perceel aan de Ananasweg – Lammenschans, op het voormalig Veilingterrein, te gaan herontwikkelen.
- De gemeente in principe bereid is om mee te werken aan de herontwikkeling van de Ananasweg – Lammenschans
- De gemeenteraad gevraagd wordt de kaders vast te stellen waaraan herontwikkeling Ananasweg – Lammenschans moet voldoen en daarmee de randvoorwaarden die zullen dienen voor de te voeren bestemmingsplanprocedure.
- De beoogde herontwikkeling qua programma en volume buitengewoon omvangrijk is en grote invloed zal hebben op de stedelijke kwaliteit.
- De ontwikkellocatie in het Lammenschansgebied ligt, een deel van de stad waar veel nieuwe ontwikkelingen staan te gebeuren in min of meer dezelfde periode.

overwegende dat:

- Voor het Lammenschansgebied als geheel nog geen stedenbouwkundige visie en nog geen beeldkwaliteitsplan gemaakt is.
- Bij de ontwikkeling van een zo omvangrijk programma en volume op een uiterst strategische plek in de stad deze ontwikkeling moet bijdragen aan de stedelijke kwaliteit
- Bij de ontwikkeling van een zo omvangrijk programma en volume op een uiterst strategische plek in de stad de stedenbouwkundige visie en het beeldkwaliteitsplan een hoge kwaliteit moeten hebben.

Besluit:

- onder punt 1 sub e van het raadsbesluit de volgende zin toe te voegen:

“Bij de toetsing van de herontwikkeling van de Ananasweg buitengewoon hoge eisen te stellen aan de kwaliteit van de stedenbouw, architectuur, openbare ruimte en groenvoorzieningen”

Walter van Peijpe (GL)

Toelichting:

Een buitengewoon omvangrijke ontwikkeling als die van de locatie Ananasweg heeft grote invloed op de kwaliteit van de stedelijke omgeving. De ontwikkeling van de locatie Ananasweg moet niet alleen ruimte innemen maar ook een wezenlijke bijdrage leveren de kwaliteit van de stad door het creëren van goede stedelijke voorzieningen, een goede stedenbouwkundige inpassing en architectuur en een aantrekkelijke openbare ruimte. Door dit nu in de Nota van Uitgangspunten vast te leggen is in een later stadium van de planontwikkeling toetsing op deze beoogde kwaliteit mogelijk.